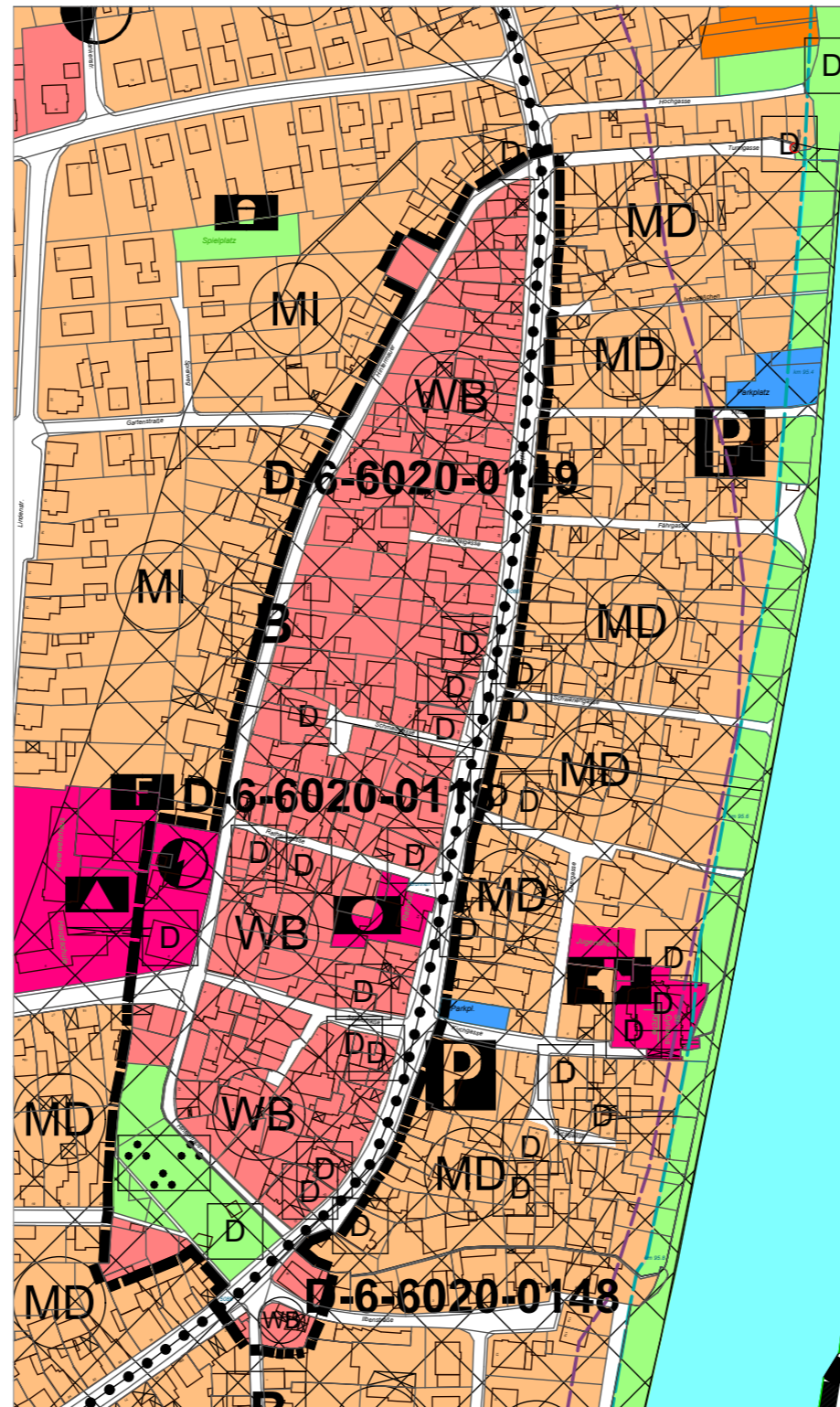













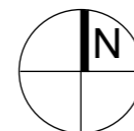
Ausschnitt aus der rechtskräftigen Fassung des FNP im Bereich des einfachen Bebauungsplans "Altort I+II"



Berichtigte Fassung des FNP (Ausschnitt)

Planzeichenerklärung

- | | | | |
|---|--|---|-------------------------------|
|  WB | Besonderes Wohngebiet |  | Grünflächen, Zweckbestimmung: |
|  MD | Dorfgebiet |  | Parkanlage |
|  | Gemeinbedarfsflächen
Zweckbestimmung: |  | Geltungsbereich |
|  | Öffentliche Verwaltung | Nachrichtliche Übernahmen | |
|  | Schule |  | Bodendenkmal mit Bezeichnung |
|  | Ver- und Entsorgungsfläche
Umformer- / Trafostation |  | Baudenkmal |



M 1:3.000
 0 30 60 90 120 150
 (GK-Koordinatensystem)
 Geobasisdaten:
 © Bayerische Vermessungsverwaltung

Der Gemeinderat der Gemeinde Niedernberg hat am 10.12.2024 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich des Einfachen Bebauungsplans "Altbaugbiet I+II" zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens zum Einfachen Bebauungsplan "Altbaugbiet I+II" gem. § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung ausführlich beschrieben ist.

Niedernberg, __. __. 2025
 Ralf Sendelbach
 Erster Bürgermeister

Zugleich wird bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung an die Festsetzungen des Einfachen Bebauungsplans "Altbaugbiet I+II" angepasst wurde. Der berichtigte Flächennutzungsplan kann am gleichen Ort und zu den gleichen Zeiten eingesehen werden wie der Bebauungsplan.

Ausfertigung am: __. __. 2025

Niedernberg, __. __. 2025
 Ralf Sendelbach
 Erster Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderates wurden am __. __. 2025 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht und öffentlich ausgelegt. Damit ist der Plan gem. § 6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Niedernberg, __. __. 2025
 Ralf Sendelbach
 Erster Bürgermeister

GEMEINDE NIEDERNBERG
LANDKREIS MILTENBERG

Berichtigung des Flächennutzungsplans Nr. I.17
 Bereich Einfacher Bebauungsplan
 "Altbaugbiet I+II"

Datum: 25.02.2025



STADTPLANUNG
ENERGIEBERATUNG
 Mühlstraße 43 • 63741 Aschaffenburg
 Telefon 06021 411198
 E-Mail p.matthiesen@planer-fm.de